

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 27.siječnja 2023.g., do 25.travnja 2023.g.

Nadležni trgovački sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa :

7 St-96/2020

ARKADA – TRGOVINE d.o.o. u stečaju OIB:02407532885 Viškovo Marinići ,
Stupari 28/C

1.Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, Općinski sud u Rijeci svojim zaključkom od 08.srpnja 2022.g., posl. br. Ovr-1782/2021., odredio je prodaju nekretnine k..č. br.514/1 upisanu u zk.ul.2033 k.o. Hosti , suvlasnički dio: 1194/10000 Etažno vlasništvo (E-8) opisano kao 1. A/M stan na mansardi , orijentacija jug/istok površine 116,52 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice sa WC-om Wc, loggie, izbe, balkona i spremište u suterenu na adresi u Rijeci, Mihovilići 2/B., prodaju putem Financijska agencija u Rijeci. Vrijednost nekretnine iznosi ukupno 1.280.000,00 kn i nije slobodna od osoba i stvari.

Nakon podneska stečajnog upravitelj od 22.rujna 2022.g., kojim je stavljen prigovor promašene pasivne legitimacije, ovrhovoditelj ,a zatim i sudu ovršenika navode u skladu sa nazivom po otvaranju stečajnog postupka.

Općinski sud u Rijeci je svojim rješenjem posl.br. Ovr-1782/21 od 26.rujna 2022.g., odgodio provođenje ovrhe do 30.travnja 2023.g.

Stoga smatram da naprijed navedena nekretnina predstavlja naknadno pronađenu imovinu.

2.U predmetu Općinskog suda u Rijeci posl.br.Ovr-710/21 (prije Ovr-50/21) ista je procesna situacija kako je opisana u prošlom izvješću, osim što je predmet dobio novi broj.

Zbog iznesenog, stečajni upravitelj će podnijeti Općinskom sudu u Rijeci zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku (tzv. ubrzavajuće pravno sredstvo) kao sudu pred kojim se vodi postupak. O zahtjevu odlučuje predsjednik suda koji ima rok od 60 dana od njegovog zaprimanja., pa će se u tom roku odlučiti o osnovanosti prijedloga stečajnog upravitelja da Općinski sud u Rijeci postupi po čl.115.st.2. i čl.169.st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU je podnašanje zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku te postupanje s naknadno pronađenom imovinom.

U Rijeci, 25.travnja 2023.

stečajni upravitelj.